	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 29 de noviembre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	23/11/2024	**AL:**	29/11/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 274 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 89,54% del plazo contractual para esta etapa.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	5.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	3 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	30 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	34 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	1						
		Baldosa	60 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	48,20%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (NOVIEMBRE-2024)				
Semana 36	0,59%	**48,20%**	**71,29%**	**-23,08%**
Semana 37	4,99%	**Justificación:**		
Semana 38	1,28%			
Semana 39	0,22%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

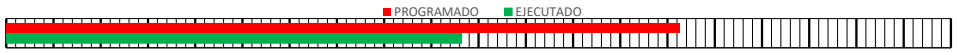
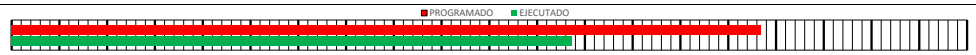
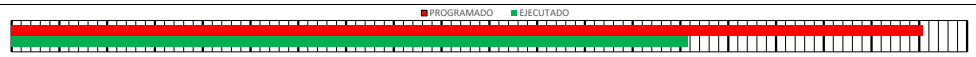
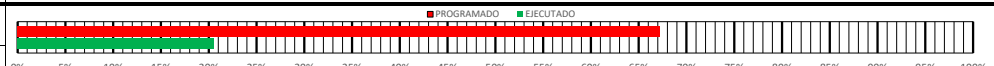
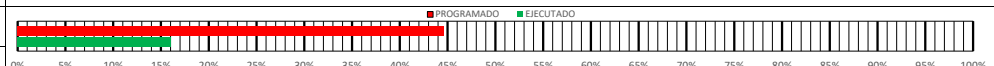
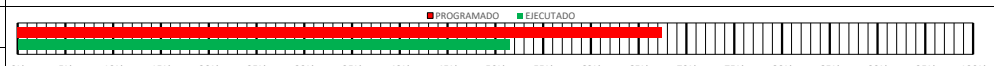
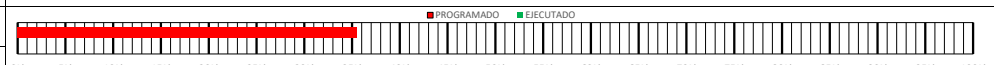
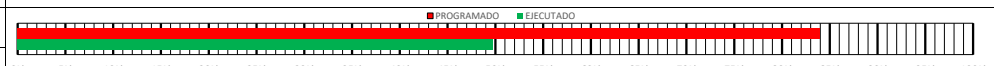
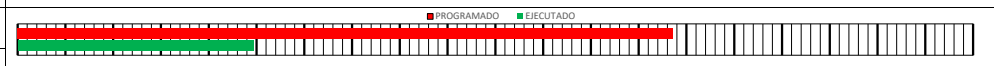
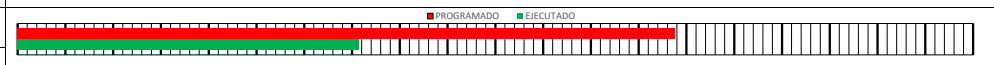
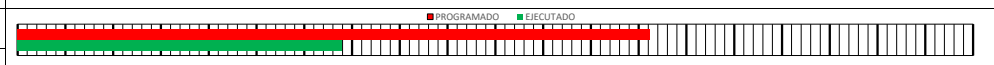
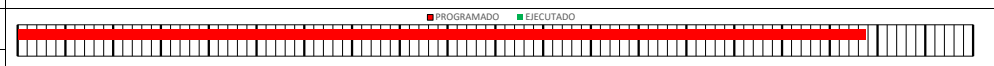
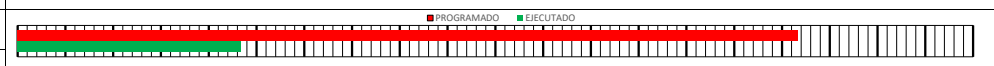
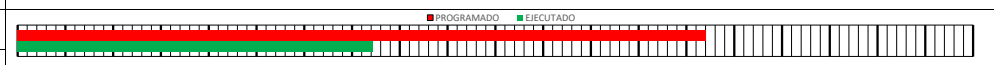
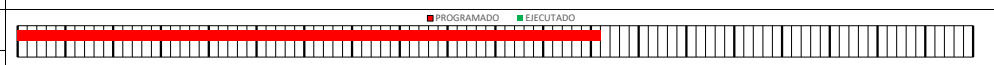
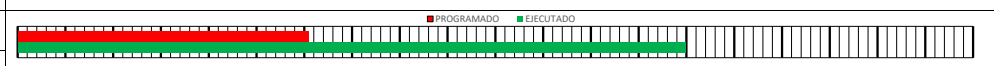
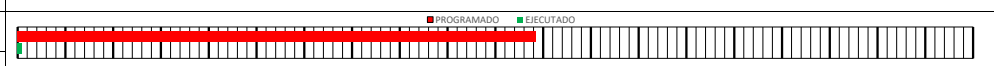
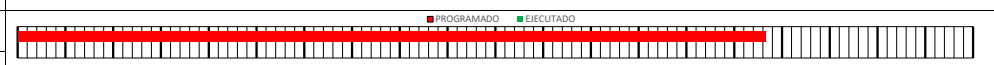
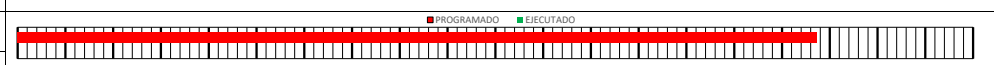
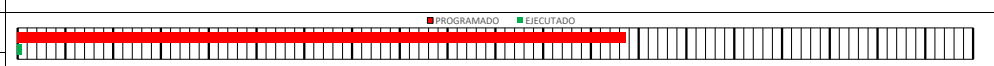
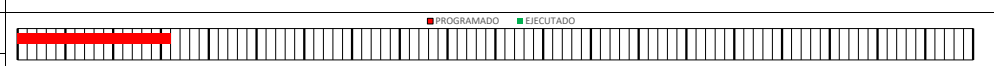
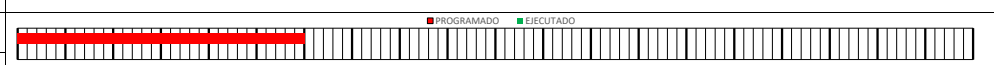
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**71,29%**
EJECUTADO		**48,20%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**67,32%**
	EJECUTADO		**66,46%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**78,44%**
	EJECUTADO		**58,64%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**95,35%**
	EJECUTADO		**70,78%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**88,89%**
	EJECUTADO		**86,70%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**28,61%**
	EJECUTADO		**30,24%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		67,26%
	EJECUTADO		20,58%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		44,64%
	EJECUTADO		16,05%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		67,42%
	EJECUTADO		51,48%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		35,48%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		83,97%
	EJECUTADO		49,78%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		68,56%
	EJECUTADO		24,67%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		68,77%
	EJECUTADO		35,77%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		66,20%
	EJECUTADO		33,95%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		88,72%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		81,70%
	EJECUTADO		23,40%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		72,03%
	EJECUTADO		37,18%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		61,05%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		30,44%
	EJECUTADO		69,89%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		54,22%
	EJECUTADO		0,43%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		78,27%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		83,68%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		63,64%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		16,05%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		30,09%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO		78,66%
	EJECUTADO		84,92%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	274	32
Proyección	306	274	32

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
274	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Mampostería de muros internos en Piso 2 y Cubierta.
* Fundida de columnetas y dinteles con concreto producido en obra.
* Acero de refuerzo para dinteles en vano de ventanas.
* Pañetes y estuco en muros internos.
* Instalación de platinas y estructura para cubierta metálica.
* Alistado de Pisos.
* Fundida de pollos para cómodas.

EDIFICIO 2:
* Pañetes y estuco en muros internos y externos.
* Instalación de enchape de muros y piso para baño.
* Instalación de estructura y cielo raso.
* Instalación de divisiones en acero inoxidable.
* Instalación de ventanería en aluminio.
* Inicio instalación de sistema contraincendios.
* Suministro de cómodas metálicas.
* Instalación de estructura de cubierta punto fijo.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Pañetes	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Acabados e impermeabilizaciones	SI		NO	X
Pintura y enchapes	SI		NO	X
Carpintería de madera	SI		NO	X
Obras generales	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El retraso global de la obra reportado de 23,08% se debe principalmente a los inconvenientes administrativos con el ingreso del personal a las instalaciones de la base, esto afectó negativamente los avances en actividades relacionados con las redes eléctricas e hidrosanitarias además de los capítulos de carpinterías, cubiertas y aparatos sanitarios.
* Por otro lado, el atraso particular en algunos capítulos de obra se deben al retraso de suministro de materiales por parte de los proveedores hacia el contratista
* Cabe resaltar la labor del contratista con reforzamiento de mano de obra en actividades como mamposterías, afinados de piso, pañetes, etc.
* El día 27 de noviembre de 2024, mediante oficio LAM-138-361-2024, el contratista informa de la pérdida de varias cajas de enchape que sería instalado en los espacios de los alojamientos. También manifiesta que los ítems de instalación de enchapes se verán afectados con retrasos debido al incidente reportado hasta cuando el contratista consiga nuevamente el material perdido.
* El día 27 de noviembre de 2024, mediante oficio LAM-138-362-2024, el contratista informa de los inconvenientes causados por las demoras o no entradas del personal operativo al sitio obra. El contratista realiza un cálculo de las horas hombre perdidas y menciona los retrasos causados en las actividades de obra.
* Debido a lo expuesto en los oficios anteriores, el contratista manifiesta la necesidad de realizar una prórroga al contrato que estará debidamente justificada por el constructor y, la cual será evaluada y revisada por parte de la Interventoría para le concepto de dicha ampliación en en tiempo de ejecución.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 3.387.087.412,21	48,20%	$ 3.639.725.641,77	51,80%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84

SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2.889.638.288,67	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 1.444.819.144,34

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 03
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 9 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día 25 de noviembre de 2024 la Supervisión, mediante comunicación electrónica, emite respuesta de la Entidad, a las observaciones hechas por la Interventoría respecto a la red de distribución hidráulica así como también a la correspondiente a los equipos de secado.
* El día 25 de noviembre de 2024 la Superviisón, mediante comunicación electrónica, emite respuesta de la Entidad, a las observaciones hechas por la Interventoría respecto a la juntas de dilatación entre los edificios 1 y 2 de los alojamientos. Para ello, la Entidad proporciona las especificaciones técnicas de dicha junta.
* El día 26 de noviembre de 2024 la Supervisión, mediante comunicación eléctrónica, remite a la Interventoría y al Contratista, los esquemas oficiales de los escudos de la FAC y la EMAVI que serán instalados en las puertas de los alojamientos.
* El día 29 de noviembre de 2024, la Supervisión realiza la invitación a la mesa de trabajo destinada a la solución de la controversia entre Interventoría y Contratista referente a los acabados finales y estética para las divisiones en acero inoxidable para baños y para duchas, así como también para definir para las tres partes el concepto para la aprobación y recibo a satisfacción de éstas.
* Durante la semana vigencia del presenta informe se realizaron avances en la conciliación del balance de obra entre Interventoría y Contratista. Cabe resaltar que, hasta la fecha, se tienen conciliados los Capítulos del 1 al 13 y los NPs, y se está contínua en la conciliación del resto de los capítulos de obra.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Durante la semana de vigencia del presente informe, no se presentan lluvias ni condiciones climáticas adversas. El clima predominante es soleado.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoría
Firma y Posfirma
EDUARDO A. ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1: REFUERZO Y FUNDICIÓN DE ALFAJÍAS



EDF 1: MAMPOSTERÍA EN MUROS INTERIORES PISO 2



EDF 1: PAÑETE INTERIOR EN MUROS PISO 2



EDF 1: ESTUCO INTERIOR EN MUROS PISO 1



EDF 2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA



EDF 2: SUMINISTRO DE CÓMODAS METÁLICAS



EDF 2: INICIO INSTALACIÓN DUCTERÍA AIRE ACONDICIONADO



EDF 2: INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC



EDF 2: PERFILERÍA PHR CUBIERTA POLICARBONATO

